

Số: 268 /TB-THADS

An Minh, ngày 16 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 2 )**

Căn cứ Bản án số: 61/2014/DS-ST ngày 08 tháng 07 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ vào hợp đồng bán đấu giá tài sản số 95/HĐ-DTN ngày 22/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ vào Công văn số 12/BC-DTN ngày 18/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ vào Thông báo số 261/TB-THADS ngày 26/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ vào thông báo số 31/TB-DTN ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản ( lần 2 ) như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên đấu giá là: 293,1m<sup>2</sup> đất ONT+CLN (trong đó có 68m<sup>2</sup> đất ONT và 225,1 m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số: 01, tờ bản đồ 00, theo tờ trích đo địa chính số: TD 35-2021 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 28/04/2021 và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 56,68m<sup>2</sup>, hàng ba nhà chính DT 11,7m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh phía ngoài DT 2,1875 m<sup>2</sup>, nhà lắp ghép bên phải nhà chính DT 31,86 m<sup>2</sup>. Vách tường làm bếp DT 11,76 m<sup>2</sup>, Hàng rào DT 13,76 m<sup>2</sup>, Mái che phía trước nhà DT 25,8 m<sup>2</sup>, Chuồng heo DT 116,85 m<sup>2</sup>, Tài sản Tọa lạc ấp Xẻo Nhày A, xã Tân Thạnh, huyện An Minh tỉnh Kiên Giang;

Ghi chú: Diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 390733, số vào sổ cấp GCN:

CH00560 do UBND huyện An Minh cấp ngày 22/11/2013, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 496m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn 68m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 428 m<sup>2</sup>,) đứng tên Phạm Thị Mai,

Giá khởi điểm: 250.155.900 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm đồng).

Ghi chú: Người trúng giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế , phí, lệ phí, theo quy định pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/03/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ số 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh tỉnh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 18 tháng 03 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trung TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten Signature]*

**Trưởng Đoàn Thẩm Định**